



**INGENIERIA Y  
CONSTRUCCION  
SERVEC**  
CURRICULUM EMPRESARIAL

INGENIERIA Y CONSTRUCTORA **SERVEC**, S. DE R.L. DE C.V. es creada el día 14 de marzo del año 2016 en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco. Siendo Socios Minerva Guadalupe Castillo Arvizu y Oscar Barrera Godoy.

Surge de la necesidad de tener una empresa propia, por lo que ambos invierten sus ahorros con el fin de crear una empresa que les rindiera frutos y que multiplicara la inversión; así es como SERVEC, una constructora, cuyo fin es brindar a tención a los clientes para que inviertan su capital en un patrimonio a futuro.

Compromiso, Responsabilidad y Honestidad, así como pasión por la ingeniería y construcción y la satisfacción del cliente es lo que nos distingue, en SERVEC nos comprometemos a que su proyecto concluya en el mejor tiempo y por consecuente en el mejor costo posible sin sacrificar la calidad, es por eso que mejoramos cualquier presupuesto en materiales y condiciones similares.

#### **MISIÓN:**

Desarrollar oportunidades de negocio para integrarlas en una estructura corporativa que, por la eficiencia y flexibilidad de nuestros procesos hace la entrega de nuestros productos de calidad y manera puntual con un servicio que supere las expectativas de nuestros clientes.



## **VISIÓN:**

Incrementar nuestras relaciones comerciales en los diferentes sectores del mercado, mantener la estructura sencilla, práctica, eficiente, ágil, profesional, adaptándose a las necesidades de nuestras unidades de negocio.

Un servicio eficiente y flexible, puntual en la entrega, brindando una atención cálida y cercana a nuestros clientes.

## **VALORES**

Compromiso con nuestros clientes y sus proyectos

Constante innovación.

Honestidad y transparencia en la gesti

Trabajo profesional y en equipo.

Desarrollo de nuestros colaboradores.

Fincar relaciones a largo plazo.



## OBJETIVOS EMPRESARIALES

Formar equipos de profesionales y trabajadores de excelencia, con un claro compromiso con la Calidad y Prevención de Riesgo en ascendente desarrollo de carrera.

Prestar un oportuno servicio de asesoría durante la etapa de desarrollo conceptual del proyecto con el único objetivo de optimizar el producto compatibilizando los lineamientos comerciales con el diseño, manteniendo un adecuado costo de construcción que maximice las utilidades.

Integrar los estándares de calidad con los requerimientos de Prevención de Riesgo necesarios durante la construcción, asegurando un producto final que supere las expectativas de los clientes y dentro de los plazos reales de construcción.

Incorporar el cuidado y buen manejo del medio ambiente con su entorno.

Búsqueda permanente de ahorro en los costos de construcción para ser la mejor alternativa económica para inmobiliarias.

Posicionar a Constructora SERVEC en el competitivo mundo de la construcción como una empresa seria, fiel a sus compromisos con clientes, proveedores y trabajadores y con capacidad para ejecutar proyectos tanto en el ámbito privado como para el estado.

Crear una empresa constructora competitiva que con un alto nivel de control en su gestión permita obtener beneficios suficientes que aseguren la continuidad de nuestra empresa en el tiempo y la confianza de los socios.

Actualizar permanentemente los conocimientos en el ámbito de la Construcción, propiciando la incorporación de nuevas tecnologías e innovaciones en los proyectos que desarrolle.

## SERVICIOS QUE OFRECE

- Construcciones de Inmuebles Comerciales, Institucionales y de Servicios.
- Obras de urbanización.
- Otras obras de ingeniería civil.
- Vivienda multifamiliar.
- Gestión de proyectos.
- Arquitectura y diseño.



## OBRAS REALIZADOS POR SERVEC

Remodelación de Casa- Habitación.

Servicio de Asesoría inmobiliaria.

Supervisión en la urbanización y edificación de vivienda nueva del frente denominado "VILLA FONTANA AQUA F8 ETAPA 2" con 420 Viviendas en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Diseño y aplicación del proyecto: "Remodelación de la tienda de San José del Cabo B.C.S. en la calle Hidalgo".

Corrección y Mantenimiento de estructuras de Madera y Mantenimiento General de edificio durante el segundo semestre del 2016.

Trabajos realizados en obra: Rehabilitación de 9 aulas didácticas, de servicios sanitarios, suministro de mobiliario y obra complementaria en la Primaria General "Enrique C. Rebsamen" ubicada en Tepic, Nayarit.

Trabajos realizados en obra: Rehabilitación de 13 aulas didácticas, 1 aula dirección 6x8 mts. Y servicios sanitarios en la Primaria General "José María Martínez" ubicada en Tepic, Nayarit.

## SERVICIOS REALIZADOS POR SERVEC

Instalación de Anuncios en diversas sucursales, tales como: Amozoc, Las Torres, San Javier, Oriente, Humaya, entre otras.

Prestación de Servicios Especializados en planeación, desarrollo, administración y control de toda clase de obras de ingeniería.

Asesoría y asistencia técnica en materia de diseño de instalaciones eléctricas para oficinas.

Servicio de Asesoría inmobiliaria.

Suministro y Montaje de Estructura Metálica.

Revisión documental y normativa en términos de autorizaciones, estudio, trámite y análisis de la ruta crítica de gestión, para la obra de ampliación y remodelación de los servicios de endoscopias, cocina y comedor para el hospital general (HG76), Toluca, Edo. De México.

Trabajos de desmonte de Terreno y retiro de material con Maquinaria

Servicio de Fontanería y Plomería en Oficinas

Mano de obra para instalación de sistemas de captación pluvial

Estudio de levantamiento topográfico para ubicar trayectorias, dimensiones, profundidad de registros de drenajes, cisternas y cárcamos de aguas de proceso, aguas grises y de servicios. Incluye:

Elaboración de planos y reporte fotográfico.

Proyección Financiera para la instalación de un conjunto Hotelero de Luminarias

## PRINCIPALES OBRAS

- SUPERVISIÓN EN LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA NUEVA DEL FRENTE DENOMINADO "VILLA FONTANA AQUA F8 ETAPA 2" CON 420 VIVIENDAS. PERÍODO Y FECHA DE INICIO 05/11/2015 AL 05/11/2016. TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. ORDEN DE VERIFICACIÓN 50181624001
- MEJORAMIENTO DE TERRENO PARA EL ACCESO A LA OBRA CON MATERIAL DE BANCO, INCLUYE MAQUINARIA, PARA LA OBRA DE AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ENDOSCOPIAS, COCINA Y COMEDOR PARA EL HOSPITAL GENERAL (HG76) TOLUCA, UBICADO EN METEPEC, ESTADO DE MÉXICO.
- TRABAJOS REALIZADOS EN OBRA: REHABILITACIÓN DE 13 AULAS DIDÁCTICAS, 1 AULA DIRECCIÓN 6.00 x 8.00 MTS. Y SERVICIOS SANITARIOS EN LA PRIMARIA GENERAL "JOSÉ MARÍA MARTINEZ" CON CCT 18DPR0045S, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE NAYARIT.

## CLIENTES FRECUENTES

- FRACCIONAMIENTOS COMERCIALES S. A.
- ADMINISTRADORA LEVA S DE RL DE CV
- FARADAY CDR HIDROCARBUROS S. DE R.L. DE C.V
- AGPRO INC DE MEXICO, SA DE CV
- MDA47, S.A.P.I. DE C.V.
- VG INGENIERÍA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES, S.A.
- CÓRCEGA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN S.A. DE C.V.
- IMAGEN DINAMICA TEC, S. DE R.L. DE C.V.
- MINIMA ARQUITECTURA Y DISEÑO S.A. DE C.V.
- LIBERTY DESARROLLOS SA DE CV
- MARIO GOMEZ OLVERA
- TERMINAL PORTUARIA DE TUXPAN, SA DE CV
- EDGAR NICOLAS CARRILLO PONCE
- IS MACHINES MEXICO, S.A. DE C.V.
- CYAISA, S.C.
- PATRIMONIO CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SA DE CV
- CONSTRUCCIONES JIL S.A. DE C.V.
- INMOBILIARIA DAMACENO SA DE CV
- CONSTRUCCIONES PAFER SA DE CV



## CONTACTO

<b>Razón Social:</b>	INGENIERIA Y CONSTRUCCION SERVEC, S. DE R.L. DE C.V.
<b>Registro Federal de Contribuyentes:</b>	ICS160314847
<b>Número de Registro Patronal:</b>	B8815385109
<b>Nombre del Representante Legal:</b>	Maria Guadalupe Esparza Melesio
<b>Domicilio:</b>	Luis Perez Verdia #209, Oficina 01, col. Ladrón de Guevara, CP 44600, Guadalajara jalisco
<b>Página de web:</b>	<a href="http://www.ingenieriaserverec.com">www.ingenieriaserverec.com</a>
<b>Correo Electrónico:</b>	<a href="mailto:admongdl@ingenieriaserverec.com">admongdl@ingenieriaserverec.com</a>
<b>Teléfono:</b>	33 44 44 02 78